

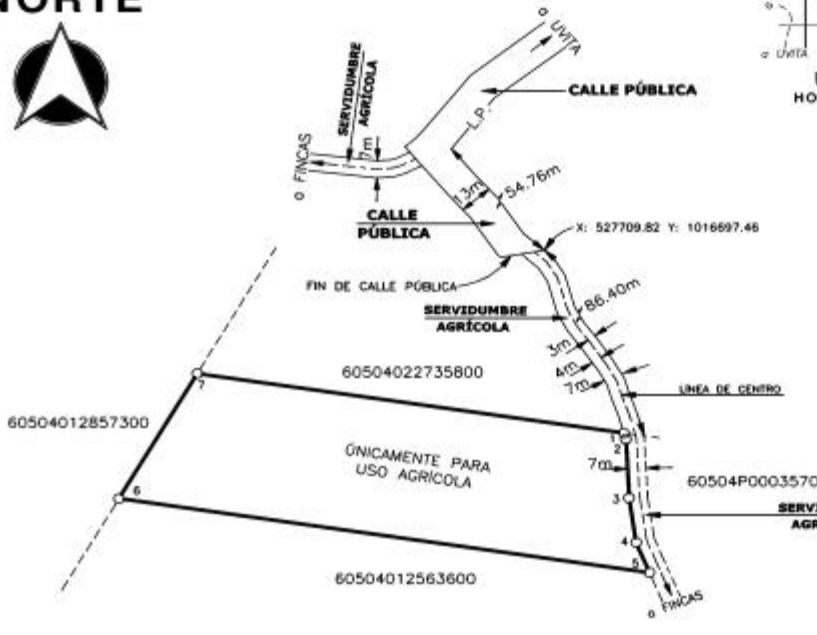


REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-1758140-2022

Plano(s) Catastrado(s)

PLANO: 6-2318999-2021

<p>REGISTRO NACIONAL <small>Registro de Propiedad</small></p> <p style="text-align: center;">REGISTRO INMOBILIARIO SUBDIRECCIÓN CATASTRAL</p> <p style="text-align: center;">INSCRIPCIÓN No: 6-2318999-2021</p> <p><small>Fecha: 15/11/2021 14:52:21 Registador: OSCAR MAURICIO AGUILAR CORDOBA D3M0096706A319C21BA0310DCD86AF3</small></p>	<p>Catastro Nacional 2021-56010-C 12/11/2021 08:07:10 Reingreso</p>	 <p>Contrato 964843 Fecha 11/11/2021 Visado CFIA</p>																										
ENTERO 41355268-3																												
<p>NOTAS:</p> <ul style="list-style-type: none"> -DOY FE DE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES. -LEVANTAMIENTO POLAR. POLIGONAL ABIERTA. -ERRORES ESTIMADOS : ANGULAR 0*01', LINEAL 0.01m. -ENLACE A LA RED OFICIAL DE COORDENADAS CRTM05. -ESCALA DE ORTOFOTO 1 : 5000. -EXACTITUD RELATIVA : ±0.2m, EXACTITUD ABSOLUTA : ±2m. -ÉPOCA 2005.83, DATUM CR05, PROYECCIÓN CRTM05. -DATOS TOMADOS DE LA ORTOFOTO OFICIAL CR-CIRGAS ÉPOCA 2014.59 TRANSFORMADOS AL DATUM CR05. -MODIFICA AL PLANO No.P-0591498-1999. -ESTE PLANO SERVIRÁ ÚNICAMENTE PARA REALIZAR EL MOVIMIENTO REGISTRAL UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO, RECTIFICACIÓN DE ÁREA O LA REUNIÓN RESPECTIVA, EL PLANO SURTIRÁ LOS EFECTOS JURÍDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCIÓN EN LA SUBDIRECCIÓN CATASTRAL. -FRENTE A SERVIDUMBRE AGRÍCOLA : 58.85m. -LA MUNICIPALIDAD OTORGARÁ EL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN EN ESTE PREDIO, HASTA QUE CUENTE CON LA AUTORIZACIÓN DE LOS OPERADORES DE ACUERDO A LA NORMATIVA QUE RHA PARA CADA UNO DE ELLOS CON RESPECTO A LOS SERVICIOS PÚBLICOS INDISPENSABLES. 	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="3" style="text-align: center;">COORDENADAS CRTM05 (m)</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">PUNTO</th> <th style="text-align: center;">ESTE</th> <th style="text-align: center;">NORTE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td style="text-align: center;">1</td><td style="text-align: center;">527739.80</td><td style="text-align: center;">1016622.10</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">2</td><td style="text-align: center;">527740.54</td><td style="text-align: center;">1016619.50</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">3</td><td style="text-align: center;">527741.77</td><td style="text-align: center;">1016595.26</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">4</td><td style="text-align: center;">527744.42</td><td style="text-align: center;">1016576.92</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">5</td><td style="text-align: center;">527749.46</td><td style="text-align: center;">1016564.58</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">6</td><td style="text-align: center;">527549.78</td><td style="text-align: center;">1016595.07</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">7</td><td style="text-align: center;">527579.22</td><td style="text-align: center;">1016646.62</td></tr> </tbody> </table>	COORDENADAS CRTM05 (m)			PUNTO	ESTE	NORTE	1	527739.80	1016622.10	2	527740.54	1016619.50	3	527741.77	1016595.26	4	527744.42	1016576.92	5	527749.46	1016564.58	6	527549.78	1016595.07	7	527579.22	1016646.62
COORDENADAS CRTM05 (m)																												
PUNTO	ESTE	NORTE																										
1	527739.80	1016622.10																										
2	527740.54	1016619.50																										
3	527741.77	1016595.26																										
4	527744.42	1016576.92																										
5	527749.46	1016564.58																										
6	527549.78	1016595.07																										
7	527579.22	1016646.62																										
<p style="text-align: center; font-size: 2em;">NORTE</p> 																												
<p>UBICACIÓN HOJA DOMINICAL Y REPUNTA ESCALA 1 : 50000 PROYECCIÓN CRTM05</p>																												
<p>INFORMACIÓN REGISTRO PÚBLICO ES PARTE DE</p> <p style="font-size: 1.5em;">FOLIO REAL 6125636-000</p> <p><small>ÁREA 48136.41m²</small></p> <p>IDENTIFICADOR PREDIAL 60504012563600</p>	<p>ÁREA</p> <p style="font-size: 2em;">10000 m²</p> <p>ESCALA 1 : 2000</p> <p>FECHA JUNIO 2021</p>	<p>PROTOCOLO TOMO 19982 FOLIO 072</p> <p>SITUADO EN BEJUCO DISTRITO 4° BAHÍA BALLENA CANTÓN 5° OSA PROVINCIA 6° PUNTARENAS</p>																										
		<p style="text-align: right;"><small>Firmado digitalmente por FREDDY ESTRADA CÉSPEDES (FIRMA) Fecha: 2021.10.21 15:21:20 -06'00'</small></p> <p style="text-align: center;">FREDDY ESTRADA CÉSPEDES TOPOGRAFO ASOCIADO T.A.3487</p> <p>ARCHIVO JUNGLE AND SEA 272-68</p>																										

VISADO UNICO PARA EFECTOS CATASTRALES Y REGISTRALES

En atención a la solicitud ingresada se le otorga el Visado Único, el cual tiene efectos catastrales y registrales, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 79 del Reglamento a la Ley de Catastro, así como a los artículos 33 y 34 de la Ley de Planificación Urbana. Lo no expuesto en este documento queda condicionado a la normativa conexas vigente a la hora de su emisión.

Datos del Plano en atención:

CONTRATO DEL CFIA	TOMO	ASIENTO
964843	2021	56010

La ubicación del inmueble:

PROVINCIA:	6-Puntarenas	CANTÓN:	5-Osa	DISTRITO:	4º BAHIA BALLENA
------------	--------------	---------	-------	-----------	------------------

Datos del Inmueble:

AREA DEL PLANO	NUMERO DE FINCA (S)
10000 m ²	6 125636-000

Datos del profesional:

Profesional tramitante:	Carné CFIA:
FREDDY ESTRADA CESPEDES	T.A. 3487

OBSERVACIONES:

- Se autoriza el fraccionamiento.
- La servidumbre agrícola indicada como acceso en este plano es existente.

Nota: Esta autorización no implica permisos de construcción.

Sin más,

MARIA ELENA
GAMBOA
SOLIS (FIRMA)
Ing. María Elena Gamboa Solís
Sección Desarrollo Catastral

Firmado digitalmente por
MARIA ELENA
GAMBOA SOLIS
(FIRMA)



CC/ ARCHIVO,

 Página | 1

\\\\192.168.0.6\doc control urbano\GESTION ELECTRONICA\2021\2 NIVEL EJECUCION\2.3.1.2 Desarrollo Catastral SCA-2021\001 REGISTRO DE VISADO UNICO\SCA-0437-2021 (2021-56010)\SCA-0437-2021 VISADO UNICO (2021-56010).docx

www.gobiernolocalosa.go.cr y para consultas mgamboas@munideoasa.go.cr, 2782 0161 (7am a 3pm)
Cantón de Osa, Distrito de Puerto Cortes, Comunidad de Ojo de Agua

Anotaciones: Inexistente(s) No tiene movimientos en Bienes Inmuebles

El Registro Nacional advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

En caso existir anotaciones anteriores al 30 de Junio del 2003 se encuentran en la imagen del plano.

De acuerdo al artículo 71 del reglamento a la Ley del Catastro Nacional, esta certificación no indica si el plano está caduco.

CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N.8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N. 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N. 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PUBLICOS Y PRIVADOS, ASI COMO PARA LOS PARTICULARES, EN CASO DE QUE SE LE PRESENTEN PROBLEMAS PARA LA RECEPCION DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACION DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, TELEFONO. 2202-0888.

ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACION FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA DEL REGISTRO NACIONAL; NINGUNA PERSONA FISICA O JURIDICA PUEDE VARIAR ESE VALOR.

EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON DATOS CONSULTADOS A UNA REPLICA OFICIAL DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS 12 HORAS 15 MINUTOS Y 02 SEGUNDOS, DEL 14 DE NOVIEMBRE DE 2022. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES. SI LA CERTIFICACION CONTIENE ALGUNA INCONSISTENCIA EN LA INFORMACION, FAVOR DE CONTACTAR A rnpdigital@rnp.go.cr, PARA DETERMINAR EL ORIGEN DE LA INCONSISTENCIA Y COMPETENCIA DE LA RESOLUCION.